

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa budowa budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz innymi elementami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Inwestycji – w oparciu o Dokumentację Projektową udostępnioną przez Zamawiającego – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dokonanie wymaganych przez przepisy prawa zgłoszeń obejmująca wszystkie Obiekty wskazane w niniejszym dokumencie.

W ogólnym zakresie Generalny Wykonawca ma obowiązek zrealizować i ukończyć roboty oraz usunąć wszelkie w nich wady, zgodnie z postanowieniami Umowy podpisanej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, SIWZ a także zgodnie z postanowieniami Książki Projektu, w terminach wskazanych w Umowie.

Wykonawca w ramach realizacji robót będzie zobowiązany do koordynacji robót Wykonawcy z robotami prowadzonymi w ramach sąsiednich Inwestycji (prowadzonych przez Teatr TR Warszawa, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, Zarząd Zieleni oraz inne podmioty miejskie) takich jak:

1. budowa budynku TR Warszawa
2. budowa kanału zbiorczego
3. budowa drogi 5-KDL i 8-KDL
4. budowa parkingu podziemnego pod Placem Defilad
5. budowa nowego zagospodarowania Placu Centralnego (Plac Defilad)
6. budowa Skweru Sportów Miejskich

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:

1. Realizacja robót budowlanych dla Inwestycji.
2. Pozyskanie prawa do dysponowania terenem pod zaplecze budowy (poza tym, które przekazał Zamawiający) oraz pokrycie kosztów najmu terenu i innych związanych z tym opłat (podatki itp.).
3. Organizacja placu budowy wraz z niezbędnymi elementami (wyposażeniem), sprzętem wymagany do realizacji, a także ich późniejsza likwidacja i uprzątniecie terenu. Jeśli Wykonawca uzna za konieczne przeprojektowanie tras przyłączy wod-kan na potrzeby placu budowy, po stronie Wykonawcy będzie ich przeprojektowanie, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń na ich wykonanie. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza elektroenergetycznego oraz teletechnicznego na potrzeby budowy wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwoleń na ich wykonanie.
4. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, o ile będzie wymagany.
5. Realizacja wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, ziemnych, robót specjalistycznych, dostaw itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Doprowadzenie do podpisania przez Zamawiającego umów kolizyjnych niezbędnych do przebudowy istniejącej infrastruktury kolidującej z Przedmiotem Zamówienia, o ile nie wskazano w niniejszym dokumencie, że Zamawiający proceduje podpisanie takiej umowy.
7. Wypełnienie warunków zawartych w Umowach liniowych (m.in. zawarcie stosownych umów dzierżawy z ZPKiN i innymi podmiotami oraz pokrycie kosztów dzierżawy na czas prowadzenia robót).
8. Wypełnienie warunków zawartych w Decyzjach lokalizacyjnych ZDM (m.in. uzyskanie zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego oraz pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót)
9. Wykonanie wszelkich prac w obrębie stacji metra A13 Centrum, stacji transformatorowej RPZ Pałac i kanalizacji teletechnicznej Orange, które muszą być wykonywane w porozumieniu i za zgodą ich właścicieli – co jest obowiązkiem Wykonawcy.
10. Prowadzenie stałego monitoringu geodezyjnego sąsiadujących obiektów zgodnie z Dokumentacją Projektową, szczególnie obiektów podziemnych metra.
11. Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przez Metro Warszawskie oraz Zarząd Transportu Miejskiego lub inne podmioty.
12. Zapewnienie nadzorów technicznych prowadzonych przez gestorów sieci (MPWiK, innogy Stoen Operator, Orange, Veolia i innych) oraz Metro Warszawskie i innych wymaganych, w tym pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych.
13. Opracowanie dokumentacji warsztatowej w zakresie opisanym w Dokumentacji Projektowej i zatwierdzenie jej zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie i Księżce Projektu.
14. Prowadzenie dokumentacji warsztatowej i przygotowanie dokumentacji powykonawczej w technologii BIM zgodnie z postanowieniami Umowy i Książki Projektu.
15. Opracowanie szczegółowego projektu warsztatowego BMS wraz z przedstawieniem przed jego projektowaniem min. 3 przykładowych systemów.
16. Wdrożenie i utrzymanie platformy elektronicznej wskazanej w Księżce Projektu.
17. Prowadzenie dokumentacji budowy, korespondencji oraz częściowo spotkań w języku polskim i angielskim oraz zapewnienie podczas spotkań z Projektantem osób biegle władających językiem angielskim lub zapewnienie tłumacza, na zasadach określony w Księżce Projektu.
18. Wizyta w obiektach referencyjnych wskazanych w Księżce Projektu.
19. Zapewnienie ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami Umowy. Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) po stronie Zamawiającego.
20. Opracowanie instrukcji pożarowej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektów budowlanych, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz innych opracowań wymaganych Prawem Budowlanym przed uzyskaniem Pozwolenia na użytkowanie.
21. Opracowanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania obiektu opisującej działanie i obsługę wszystkich urządzeń, systemów oraz określającej ich warunki gwarancji zgodnie z wymaganiami określonymi w Księżce Projektu.
22. Dokonanie zgłoszenia zakończenia robót w imieniu Zamawiającego poszczególnych Obiektów Budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie budynku MSN.
23. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia przebudowanej stacji RPZ Pałac i przekazanie do użytkowania innogy Stoen Operator na ustalonych warunkach.
24. Przekazanie Obiektów, gotowych do funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiającemu (lub w przypadku obiektów infrastruktury technicznej innym wskazanym podmiotom) do daty określonej w Umowie.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 2 z 22
----------------	--	---------------

25. Przeszkolenie minimum 10 osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi poszczególnych urządzeń.
26. Przedmiotem zamówienia będzie również doprowadzenie do uzyskania wszelkich niezbędnych umów, uzgodnień, pozwoleń i odbiorów, w tym wykonanie wszystkich czynności koniecznych do przeprowadzenia robót oraz uzyskania ostatecznych decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektów.

Powyższe wyliczenie dodatkowych obowiązków Wykonawcy nie jest wyczerpujące – dodatkowe obowiązki oraz sposób realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy został określony w Umowie, Książce Projektu, Dokumentacji Projektowej oraz SIWZ.

II. PODZIAŁ NA OBIEKTY BUDOWLANE

Całość zadań niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia została podzielona na zadania tj. Obiekty Budowlane, które będą odbierane niezależnie odrębnymi Protokołami Odbiorów Końcowych Obiektu Budowlanego. Pojęcia Obiektu Budowlanego na gruncie niniejszego zamówienia nie należy utożsamiać z obiektem budowlanym w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a z definicją wskazaną w Istotnych Postanowieniach Umowy.

Lista Obiektów Budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia:

1. Budynek Muzeum Sztuki Nowoczesnej wraz z przebudową stacji RPZ „Pałac”, zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej oraz przyłączem elektroenergetycznym (opracowanie nr 1.0)
2. Likwidacja słupów oświetlenia ulicznego na pl. Defilad w Warszawie (opracowanie nr 3.0)
3. Przebudowa przewodu wodociągowego DN250mm w związku z budową Muzeum Sztuki Nowoczesnej Warszawa Śródmieście (opracowanie nr 4.0)
4. Przebudowa zjazdu z ul. Marszałkowskiej na ul. Złotą (opracowanie nr 15.0) oraz odwodnienie wjazdu z ul. Złotej pod ul. Marszałkowską – przesunięcie wpustów drogowych (opracowanie nr 15.A)
5. Przebudowa kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej z projektowanym budynkiem Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie na pl. Defilad (opracowanie nr 16.0)
6. Przyłącze elektroenergetyczne na czas budowy (opracowanie nr 19.A)
7. Przyłącze telekomunikacyjne na czas budowy (opracowanie nr 19.B)
8. Tymczasowe przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne do placu budowy zlokalizowanego na pl. Defilad w Warszawie, na cele budowy budynków MSN i TR (opracowanie nr 20.0)
9. Przyłącze sieci ciepłej (opracowanie nr 9.0) oraz likwidacja kolizji istniejącej instalacji zewnętrznej wodociągowej z projektowaną komorą połączeniową sieci ciepłej (opracowanie nr 9.A)
10. Przyłącze wodociągowe (opracowanie nr 11.0)
11. Przyłącze telekomunikacyjne (opracowanie nr 12.0)
12. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej (opracowanie nr 13.1) oraz przyłącze kanalizacji ogólnospławnej (opracowanie nr 13.2)
13. Przebudowa drogi polegająca na wykonaniu chodnika oraz likwidacji skrzyżowania zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Marszałkowskiej (opracowanie nr 17.0)
14. Przyłącze telekomunikacyjne Teatru TR (opracowanie nr 6.0)

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 3 z 22
----------------	--	---------------

III. TEREN BUDOWY I TEREN POD ZAPLECZE BUDOWY

Przekazanie terenu zgodnie z par. 6 ust. 1 lit. a) IPU

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało przekazanie Generalnemu Wykonawcy Terenu Budowy – w zakresie nieruchomości, co do których Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania na cele budowlane – tj. działek o nr ewidencyjnych 25/2 (cała działka) oraz części działek 1/10, 23/98 z obrębem 5-03-09 w zakresie wniosku o Pozwolenie na Budowę dla budynku.

Zamawiający informuje, że po otrzymaniu od Wykonawcy harmonogramu terminów, w których będzie realizował prace na terenie będącym pod zarządem Zarządu Dróg Miejskich (część działki nr 1/10), Zamawiający wystąpi ze stosownym wnioskiem o udostępnienie części tych działek po podpisaniu Umowy z Wykonawcą. W harmonogramie należy uwzględnić czas na przeprowadzenie zajęcia terenu zgodnie z obowiązującymi terminami uzyskania zgody od Zarządu Dróg Miejskich (wraz z opiniami i innymi opracowaniami). Analogicznie dla działki nr 23/98, Zamawiający wystąpi z wnioskiem o udostępnienie części działki po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

Teren pod zaplecze budowy (z wyłączeniem powyższych części działek)

Zamawiający uzyskał od Miasta Stołecznego Warszawy zapewnienie o preferencyjnych stawkach najmu terenu pod zaplecze budowy związanego z realizacją budowy Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie. Preferencyjna miesięczna stawka została ustalona na poziomie 0,30 zł netto za 1 m². Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- teren najmu musi ograniczać się do działek 23/59, 23/65, 23/66, 23/98;
- sumaryczna powierzchnia najmu nie może być większa niż 6000m², a ostateczny zakres najmu zostanie ustalony z Wykonawcą po przedstawieniu przez niego Planu Organizacji Placu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt i zmian w zakresie wynajmowanego terenu;
- teren może być wykorzystywany tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji budowy Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie;
- okres najmu zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

W przypadku, gdy Wykonawca uzna za konieczne wynajęcie terenu większego niż przekazany, będzie zobligowany rozliczyć się z M. St. Warszawa po stawkach rynkowych ogólnie obowiązujących za dodatkową powierzchnię.

W związku z powyższym koszty najmu terenu zaplecza budowy będą obciążały Wykonawcę.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że teren będący pod zarządem Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, na mocy Uchwały nr XXXI/666/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 4 z 22
----------------	--	---------------

z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (tekst ujednolicony z dn. 01.03.2018 r.), podlega preferencyjnym stawkom najmu ze względu na charakter inwestycji.

Zamawiający wyjaśnia, że część działki nr 25/1, w zakresie niezbędnym do realizacji na terenie działki 25/1 robót budowlanych objętych Projektem Budowlanym, zostanie przekazana Wykonawcy nieodpłatnie na czas wynikający z uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego o ile w tym czasie nie będą prowadzone inne prace związane z budową części Teatru. Nie dopuszcza się wykorzystania przekazanego terenu na cele inne niż realizacja prac budowlanych.

IV. BUDYNEK MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ (OPRACOWANIE NR 1.0)

Charakterystyka obiektu:

Budynek Muzeum Sztuki Nowoczesnej jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz dwóch podziemnych. Część nadziemna ma wysokość około 23 metrów (25 metrów do wierzchu ściany attykowej) i mieści się na planie prostokąta o wymiarach 40x105 metrów.

Budynek Muzeum zaprojektowano głównie w technologii żelbetowej monolitycznej z elementami o konstrukcji stalowej oraz murowanymi ścianami z bloczków betonowych podpierającymi konstrukcję schodów. Biegi schodów zaprojektowano w większości jako prefabrykowane.

Fasada budynku MSN ma zostać wykonana z betonu architektonicznego w kolorze białym zgodnie z dokumentacją projektową. Część muzeum pozostająca poza obrysem budynku metra jest posadowiona pośrednio na palach.

W ramach Przedmiotu Zamówienia należy wykonać wszelkie niezbędne instalacje konieczne do prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Szczegółowe rozwiązania i wymogi, a także zakres prac koniecznych do wykonania przez Wykonawcę określone są w Dokumentacji Projektowej.

Zakres prac:

Obiekt Budowlany pn. Budynek Muzeum Sztuki Nowoczesnej obejmuje kompleksową realizację budynku nowej siedziby Muzeum zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach realizacji Umowy, zgodnie z przekazaną Dokumentacją Projektową, wszystkich robót składających się na kompleksową realizację Obiektu Budowlanego umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a obejmujących m. in.:

1. Roboty rozbiórkowe i usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
2. Wycinka drzew i krzewów, w tym pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych,
3. Roboty ziemne (w tym zabezpieczenie ścian wykopu oraz odwodnienie),
4. Roboty konstrukcyjne (w tym prace związane z przebudową elementów stacji metra)
5. Roboty wykończeniowe,
6. Roboty elewacyjne
7. Roboty sanitarne
 - a. Instalacja wody ogrzewczej
 - b. Instalacja chłodzenia

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 5 z 22
----------------	--	---------------

- c. Instalacja wentylacji i klimatyzacji
 - d. Instalacja wody bytowej
 - e. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych
 - f. Odprowadzenie ścieków tłuszczowych
 - g. Kanalizacja z węzła cieplnego
 - h. Instalacja skroplin / kondensatu
 - i. Instalacja kanalizacji deszczowej
 - j. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydrantowa)
8. Roboty elektryczne
9. Roboty teletechniczne
- a. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej
 - b. Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego
 - c. Instalację Systemu Sygnalizacji Włamania I Napadu
 - d. System wzmocnienia sygnału łączności radiowej dla ekip ratowniczych straży pożarnej
 - e. Instalację systemu Kontroli Dostępu
 - f. Instalację systemu telewizji dozorowej CCTV
 - g. Instalację okablowania strukturalnego, gniazd telefonicznych i komputerowych
 - h. Instalację systemu przywoławczego w toaletach dla niepełnosprawnych
 - i. Instalację systemu wideodomofonowego
 - j. Instalację systemu RFID
 - k. Instalację systemu GSM i LTE
 - l. Instalację Systemu Zarządzania Budynkiem BMS
10. Wykonanie wszelkich przejść i otworów w elementach budynku pod instalacje,
11. Dostarczenie i instalację wyposażenia ujętego w Dokumentacji Projektowej,
12. Roboty drogowe i zieleniarskie, w tym dostosowanie rzędnych i nawierzchni graniczących z Inwestycją do nowoprojektowanego zagospodarowania terenu.
13. Roboty związane z zagospodarowaniem terenów i elementami małej architektury

Szczegółowe rozwiązania i wymogi, a także zakres prac koniecznych do wykonania przez Wykonawcę określone są w Dokumentacji Projektowej.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający uzyskał Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nr 35/ŚRD/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. dla budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie oraz posiada zarejestrowany dziennik budowy.
2. Zgodnie z zapisami wynikającymi z Aktu notarialnego działki nr 25/2 oraz poczynionych uzgodnień i ustaleń z Miastem st. Warszawa, Zarządem Transportu Miejskiego, Metrem Warszawskim Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie określone w nich warunki.
3. Teren objęty przedmiotem zamówienia położony jest w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Marszałkowskiej na terenie Placu Defilad. Obszar ten jest niezabudowany, zajęty przez parking, zieleń, ciągi piesze i jezdne, znajduje się na nim duża ilość infrastruktury podziemnej. Ponadto pod wschodnią częścią projektowanej zabudowy przebiega tunel pierwszej linii metra, a pod częścią środkową łącznica pomiędzy pierwszą a drugą linią metra. Przed wojną na terenie przewidzianej budowy znajdowała się intensywna zabudowa

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 6 z 22
----------------	--	---------------

mieszkańcowa. Aktualnie na terenie przeznaczonym na realizację budynku muzeum znajdują się elementy związane z infrastrukturą podziemnej stacji metra i stacją transformatorową RPZ Pałac. W ramach budowy nowego budynku MSN niezbędne jest usunięcie kolizji z istniejącą stacją transformatorową RPZ „Pałac” oraz kanalizacją teletechniczną Orange. Ponadto, prace ziemne i konstrukcyjne związane z posadowieniem i częścią podziemną budynku wykonywane będą bezpośrednio nad istniejącym tunelem pierwszej linii metra oraz stacją metra, na której częściowo zostanie oparta konstrukcja główna budynku MSN.

4. Zamawiający jest w trakcie procedowania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów na terenie objętym Decyzją o pozwolenie na budowę.

Ze względu na złożoność zakresu przebudowy i rozwiązania kolizji ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV RPZ „Pałac” poniżej przytoczony krótki opis w celu doprecyzowania zakresu Przedmiotu Zamówienia (szczegółowy zakres znajduje się w Dokumentacji Projektowej):

1. Budynek stacji jest zarządzany przez Metro Warszawskie, zaś elektroenergetyczne urządzenia rozdzielcze są własnością innogy Stoen Operator Sp. z o.o.
2. Zamawiający przygotował i uzgodnił z innogy Stoen dokumentację przebudowy stacji RPZ „Pałac”.
3. Zamawiający zawarł Akt notarialny służebności na rzecz innogy Stoen regulujący kwestie prawne przebudowywanej stacji transformatorowej.
4. Zamawiający rozpoczął proces przygotowania i podpisania Umowy kolizyjnej z innogy Stoen Operator.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a. przebudowy luku transportowego transformatorów i czerpni powietrza
 - b. przebudowy wyrzutni powietrza w tym zapewnienie wentylacji tymczasowej na czas przebudowy
 - c. przebudowy studni kablowej SN-15kV wraz z etapową przebudową kabli elektroenergetycznych SN i światłowodowych
 - d. przebudowa/budowa wyjścia ewakuacyjnego ze stacji RPZ w kierunku ulicy Marszałkowskiej.
 - e. utylizacji elementów demontowanych ze stacji
6. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.
7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić harmonogram prac, w tym planowanych czasowych wyłączeń, z innogy Stoen Operator.
8. Prace przy przebudowie stacji RPZ „Pałac” podlegać będą odbiorom technicznym przy udziale innogy Stoen Operator. Po pozytywnym odbiorze technicznym, zakres odbieranych prac zostanie przejęty przez innogy Stoen Operator do użytkowania.
9. Po wykonaniu wszystkich prac związanych z przebudową oraz uzyskaniu częściowego pozwolenia na użytkowanie przebudowanej części lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całego obiektu MSN, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przebudowy RPZ Pałac z innogy Stoen Operator.
10. Gwarancja na przebudowę stacji RPZ „Pałac” zostanie uruchomiona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu Budowlanego Muzeum Sztuki Nowoczesnej.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 7 z 22
----------------	--	---------------

Wykonawca w ramach Przedmiotu Zamówienia będzie zobowiązany także do zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej Orange (szczegółowy zakres znajduje się w Dokumentacji Projektowej):

1. W stanie docelowym fragmenty kanalizacji przebiegającej przez lub pod Muzeum zostaną obudowane żelbetowymi kanałami zintegrowanymi z konstrukcją piwnicy, lub zamurowane nad stropem metra. Na odcinku nad konstrukcją metra linie telekomunikacyjne zostaną podwieszane do zabezpieczającej, stalowej konstrukcji wsporczej.
2. Zamawiający przygotował i uzgodnił z Orange dokumentację zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej, zgodnie z którą zakres składa się z:
 - a. wykonanie konstrukcji stalowej tymczasowej podtrzymującej kanalizację teletechniczną
 - b. wykonanie tunelu żelbetowego na kanalizację teletechniczną
3. Zamawiający zawarł Akt notarialny służebności na rzecz Orange regulujący kwestie prawne zabezpieczanej kanalizacji teletechnicznej.
4. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie koszty robót oraz dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

V. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEKŁADKI, KOLIZJE

A. Likwidacja słupów oświetlenia ulicznego na pl. Defilad w Warszawie (opracowanie nr 3.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy liniowej nr 23/2016. Zgodnie z zapisami Umowy liniowej, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia i pokrycia kosztów dzierżawy terenu z ZPKiN.
2. Projekt został uzgodniony w ZDM.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

B. Przebudowa przewodu wodociągowego DN250mm w związku z budową Muzeum Sztuki Nowoczesnej Warszawa Śródmieście (opracowanie nr 4.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania. Przebudowa możliwa jest do wykonania po przebudowie zjazdu z ul. Marszałkowskiej i wykonaniu nasypu w miejscu zlikwidowanego zjazdu (wg opracowania nr 15.0 i 15.A).

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 8 z 22
----------------	--	---------------

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy liniowej nr 22/2016 oraz decyzji lokalizacyjnych ZDM nr ZDM/ZUWD/W/POST/161/2016 i ZDM/ZUWD/W/POST/477/2016. Zgodnie z zapisami Umowy liniowej, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia umowy dzierżawy i pokrycia kosztów dzierżawy terenu z ZPKiN. Zgodnie z zapisami decyzji lokalizacyjnych ZDM, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki tam określone, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycia kosztów na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów będących przedmiotem zezwolenia. Zamawiający pokryje koszty związane z uzyskaniem zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów.
2. Projekt został uzgodniony w MPWiK.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Zamawiający rozpoczął proces przygotowania i podpisania Umowy kolizyjnej z MPWiK; proces ten zostanie zakończony po zawarciu umowy z Generalnym Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

C. Przebudowa zjazdu z ul. Marszałkowskiej na ul. Żółtą (opracowanie nr 15.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy użyczenia nr 59/2016. Zamawiający jest w trakcie procedowania nowej umowy użyczenia z ZDM (Umowa użyczenia nr 59/2016 wygaśa dnia 29.08.2017r.). Zgodnie z zapisami Umowy użyczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycia kosztów na zajęcie pasa drogowego. Termin przekazania nowej umowy użyczenia zostanie uwzględniony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Projekt został uzgodniony z ZDM.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Projekt Stałej Organizacji Ruchu stracił ważność. Zamawiający jest w trakcie zatwierdzania nowego Projektu Stałej Organizacji Ruchu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 9 z 22
----------------	--	---------------

D. Odwodnienie wjazdu z ul. Złotej pod ul. Marszałkowską – przesunięcie wpustów drogowych (opracowanie nr 15.A)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy użyczenia nr 59/2016. Zamawiający jest w trakcie procedowania nowej umowy użyczenia z ZDM (Umowa użyczenia nr 59/2016 wygasła dnia 29.08.2017r.). Zgodnie z zapisami Umowy użyczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycie kosztów na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń (przesuniętych wpustów drogowych). Zamawiający pokryje koszty związane z uzyskaniem zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów.
2. Projekt został uzgodniony w MPWiK.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Zamawiający rozpocznie proces przygotowania i podpisania Umowy kolizyjnej z MPWiK; proces ten zostanie zakończony po podpisaniu umowy z Generalnym Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

E. Przebudowa kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej z projektowanym budynkiem Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie na pl. Defilad (opracowanie nr 16.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
2. Projekt był uzgodniony w Orange. Zamawiający jest w trakcie procedowania ponownego uzgodnienia ze względu na jego wygaśnięcie.

Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

VI. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZYŁĄCZA NA CZAS BUDOWY

A. Przyłącze elektroenergetyczne na czas budowy (opracowanie nr 19.A)

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 10 z 22
----------------	--	----------------

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie Przyłącze elektroenergetyczne na czas budowy. Przyłącze zostanie zaprojektowane, uzgodnione z gestorem sieci i zrealizowane przez Generalnego Wykonawcę na podstawie uzyskanych Warunków Przyłączeniowych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał Warunki Przyłączeniowe od gestora sieci (innogy Stoen). Zamawiający wystąpi o nowe Warunki Przyłączeniowe z uwagi na konieczność uwzględnienia wentylacji tymczasowej stacji RPZ „Pałac”.
2. Przy projektowaniu przyłącza elektroenergetycznego na czas budowy należy wziąć pod uwagę wymagania związku z przebudową stacji RPZ „Pałac” i zapewnienia zasilania dla potrzeb tymczasowych agregatów chłodniczych. Zgodnie z WRI, zasilanie powinno być rezerwowane w 100% a sugerowanym rozwiązaniem jest wykonanie takiego zasilania przy wykorzystaniu stacji transformatorowej dla potrzeb placu budowy oraz generatorów o podtrzymaniu minimum 8 godzin przy pełnym obciążeniu.

B. Przyłącze telekomunikacyjne na czas budowy (opracowanie nr 19.B)

Przyłącze zostanie uzgodnione z gestorem sieci i zrealizowane przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z zapotrzebowaniem Generalnego Wykonawcy.

C. Tymczasowe przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne do placu budowy zlokalizowanego na pl. Defilad w Warszawie, na cele budowy budynków MSN i TR (opracowanie nr 20.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie Tymczasowe przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne do placu budowy zlokalizowanego na pl. Defilad w Warszawie, na cele budowy budynków MSN i TR zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania. Przyłącze zostanie zrealizowane przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający wskazuje, że jest to tylko jedno z możliwych rozwiązań. Ze względu na to, że Zamawiający nie ma wiedzy na temat sposobu organizacji Terenu Budowy przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza wykonanie przyłącza po innej trasie. Generalny Wykonawcy zobowiązany będzie w takim przypadku przygotować i uzgodnić dokumentację projektową przyłącza, uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, umowy na własny koszt. Zamawiający informuje, że przebieg przyłącza wodociągowego częściowo pokrywa się z inwestycją Skweru Sportów Miejskich realizowaną przez Zarząd Zieleni. Zamawiający informuje, że Zarząd Zieleni posiada wiedzę na temat planowanej trasy przyłącza. Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy będzie uzgodnienie warunków realizacji z Zarządem Zieleni i odpowiednia koordynacja na budowie.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający jest w trakcie pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane poprzez procedowanie Umowy linowej w zakresie działek należących do M. St. Warszawa. Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia i pokrycia kosztów dzierżawy terenów.
2. Projekt został uzgodniony w MPWiK.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 11 z 22
----------------	--	----------------

3. Umowa przyłączeniowa – w zakresie Generalnego Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dokonał jeszcze zgłoszenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z budową przyłącza.

VII. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZYŁĄCZA

A. Przyłącze elektroenergetyczne

Przyłącze zostanie zaprojektowane i zrealizowane przez gestora sieci (Innogy Stoen) na podstawie podpisanej przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia umowy przyłączeniowej. Do zadań Generalnego Wykonawcy będzie należało wykonanie części budowlanej stacji PZO oraz koordynacja Wykonawców przyłącza elektroenergetycznego wykonujących prace na zlecenie gestora sieci.

Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotuje odpowiednie dokumenty i poinformuje Zamawiającego o konieczności podpisania Umowy przyłączeniowej, na podstawie której zostanie wykonane przyłącze elektroenergetyczne do budynku MSN. Przez odpowiednie wyprzedzenie Zamawiający rozumie, czas jaki jest potrzebny na wykonanie i uruchomienie przyłącza elektroenergetycznego przed procedurą uzyskania Pozwolenia na użytkowanie, a także unikający płaćenia kar przez Zamawiającego z tytułu nie pobierania energii po wykonaniu przyłącza. Zamawiający pokryje koszty wynikające z Umowy przyłączeniowej.

Ponadto, po podpisaniu umowy przyłączeniowej przez Zamawiającego, do wykonania przez Wykonawcę będzie: uzgodnienie projektu stacji PZO, uzgodnienie projektu układów pomiarowych, uzgodnienie projektu układów elektroenergetycznych w zakresie współpracy generatora z siecią, a także bieżące monitorowanie procesu w celu takiego zaplanowania prac, aby nie miały one negatywnego wpływu na harmonogram budowy Wykonawcy.

- ### B. Przyłącze sieci ciepłej (opracowanie nr 9.0) oraz likwidacja kolizji istniejącej instalacji zewnętrznej wodociągowej z projektowaną komorą połączeniową sieci ciepłej (opracowanie nr 9.A)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy liniowej nr 25/2016. Zgodnie z zapisami Umowy liniowej, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia i pokrycia kosztów dzierżawy terenu z ZPKiN.
2. Projekt przyłącza sieci ciepłej został uzgodniony w Veolia.
3. Projekt likwidacji kolizji został uzgodniony z ZPKiN.
4. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót obejmujących przyłącze sieci ciepłej.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 12 z 22
----------------	--	----------------

5. Zamawiający nie dokonał jeszcze zgłoszenia robót obejmujących likwidację kolizji istniejącej instalacji zewnętrznej wodociągowej.
6. Umowa przyłączeniowa – Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający pokryje koszty związane z umową przyłączeniową.
7. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.
8. Na przyłączy cieplnym należy przewidzieć zawory odcinające pozwalające na późniejsze podłączenie budynku Teatru TR i je zaślepić.
9. W przypadku wykonania kanału zbiorczego przez SZRM i przełożenia sieci ciepłej do kanału, GW będzie miał obowiązek przeprojektowania przyłącza sieci ciepłej.

C. Przyłącze wodociągowe (opracowanie nr 11.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy linowej nr 24/2016. Zgodnie z zapisami Umowy liniowej, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia i pokrycia kosztów dzierżawy terenu z ZPKiN.
2. Projekt został uzgodniony w MPWiK.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Umowa przyłączeniowa – Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający pokryje koszty związane z umową przyłączeniową.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.
6. Na przyłączy wodociągowym należy przewidzieć zawory odcinające pozwalające na późniejsze podłączenie budynku Teatru TR i je zaślepić.
7. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie na wodę budynku MSN, Zamawiający uzyskał aktualizację Warunków technicznych, a także pismo MPWiK potwierdzające, że mimo zwiększenia zapotrzebowania w wodę budynku MSN, zaprojektowane parametry przyłącza wodociągowego są wystarczające, a tym samym uzgodnienie projektu zachowuje swoją ważność.
8. W przypadku wykonania kanału zbiorczego przez SZRM i przełożenia sieci wodociągowej do kanału, GW będzie miał obowiązek przeprojektowania przyłącza wodociągowego.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 13 z 22
----------------	--	----------------

D. Przyłącze telekomunikacyjne (opracowanie nr 12.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na decyzji lokalizacyjnej ZDM nr ZDM/ZUWD/W/POST/163/2016. Zgodnie z zapisami decyzji lokalizacyjnej ZDM, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki tam określone, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycie kosztów na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów będących przedmiotem zezwolenia. Zamawiający pokryje koszty związane z uzyskaniem zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów.
2. Projekt został uzgodniony w Orange.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Umowa przyłączeniowa – Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający pokryje koszty związane z umową przyłączeniową.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

E. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej (opracowanie nr 13.1) oraz przyłącze kanalizacji ogólnospławnej (opracowanie nr 13.2)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy liniowej nr 24/2016 oraz decyzji lokalizacyjnej ZDM nr ZDM/ZUWD/W/POST/155/2016. Zgodnie z zapisami Umowy liniowej, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do zawarcia i pokrycia kosztów dzierżawy terenu z ZPKiN. Zgodnie z zapisami decyzji lokalizacyjnej ZDM, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki tam określone, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycie kosztów na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów będących przedmiotem zezwolenia. Zamawiający pokryje koszty związane z uzyskaniem zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów.

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 14 z 22
----------------	--	----------------

2. Projekty zostały uzgodnione w MPWiK.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Umowa przyłączeniowa – Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający pokryje koszty związane z umową przyłączeniową.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

F. Przebudowa drogi polegająca na wykonaniu chodnika oraz likwidacji skrzyżowania zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Marszałkowskiej (opracowanie nr 17.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na podstawie zawartej Umowy użyczenia nr 59/2016. Zamawiający jest w trakcie procedowania nowej umowy użyczenia z ZDM (Umowa użyczenia nr 59/2016 wygaśa dnia 29.08.2017r.). Zgodnie z zapisami Umowy użyczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki określone w umowie oraz w załącznikach do niej, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycie kosztów na zajęcie pasa drogowego.
2. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
3. Projekt Stałej Organizacji Ruchu stracił ważność. Zamawiający jest w trakcie zatwierdzania nowego Projektu Stałej Organizacji Ruchu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.

G. Przyłącze telekomunikacyjne Teatru TR (opracowanie nr 6.0)

Przedmiot Zamówienia obejmuje częściową realizację Obiektu Budowlanego o nazwie wskazanej powyżej zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także wszystkie inne roboty i działania konieczne do prawidłowej realizacji zadania. Zakres zostaje ograniczony do działki 25/2.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający pozyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na decyzji lokalizacyjnej ZDM nr ZDM/ZUWD/W/POST/163/2016. Zamawiający jest w trakcie procedowania aneksu do decyzji lokalizacyjnej z uwagi na bliski termin jej wygaśnięcia. Zgodnie z zapisami decyzji lokalizacyjnej ZDM, Wykonawca zobowiązany będzie wypełnić wszystkie warunki tam określone, w tym do uzyskania zezwolenia ZDM i pokrycie kosztów na zajęcie pasa

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 15 z 22
----------------	--	----------------

drogowego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje komplet dokumentów dla Zamawiającego do uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów będących przedmiotem zezwolenia. Zamawiający pokryje koszty związane z uzyskaniem zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów.

2. Projekt został uzgodniony w Orange.
3. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia robót.
4. Umowa przyłączeniowa - Generalny Wykonawca przygotowuje wkład merytoryczny do umowy przyłączeniowej, w odpowiednim czasie przekazuje materiał Zamawiającemu, tak aby mógł zawrzeć umowy przyłączeniowe w terminach założonych w harmonogramie prac.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikające np. z dodatkowych uzgodnień lub nadzorów gestorów sieci lub zainteresowanych instytucji związanych z przebudową.
6. Na granicy działek 25/1 i 25/2 należy zabezpieczyć i przygotować kanalizację teletechniczną do jej dalszej realizacji na działce 25/1.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w poniższych załącznikach.

A. AKT NOTARIALNY DZIAŁKI

Akt notarialny – Repertorium A nr 5293/2014

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki BG.6640.19671.2015

Służebność przesyłu na rzecz Orange – Repertorium A nr 4303/2016

Służebność przesyłu na rzecz innogy Stoen Operator – Repertorium A nr 6041/2017

Decyzja w sprawie podziału nieruchomości nr 25 na 25/1 i 25/2 – Decyzja nr 504/2017

B. OPRACOWANIE nr 1.0 - BUDYNEK MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ STACJI RPZ „PAŁAC”, ZABEZPIECZENIEM KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ ORAZ PRZYŁĄCZEM ELEKTROENERGETYCZNYM

1. PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1 - Projekt zagospodarowania terenu

TOM 2 - Architektura

TOM 3A - Konstrukcja

TOM 3C - Konstrukcja – załączniki

TOM 4A1 – Instalacje ogrzewczo wentylacyjne i klimatyzacji

TOM 4A2 – Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne i wodociągowe przeciwpożarowe

TOM 4A3 – Instalacje elektryczne i teletechniczne

2. PROJEKT WYKONAWCZY I STWiORB

M_00_MSN_Generalna specyfikacja

M_01_MSN_Architektura

M_02_MSN_Fasada betonowa

M_03_MSN_Ppoż

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 16 z 22
----------------	--	----------------

M_04_MSN_Technologia kuchni
M_05_MSN_Zieleń
M_06_MSN_Przedmiar
M_10_MSN_AV_Technologia
M_11_MSN_Konstrukcja
M_12_MSN_Instalacje grzewcze
M_13_MSN_Instalacje wentylacyjne
M_14_MSN_Instalacje elektryczne
M_15_MSN_Instalacje wodociągowo kanalizacyjne
M_16_MSN_Instalacje telekomunikacyjne
M_19_MSN_Inst_gaszenia_gazem
M_17_MSN_BMS
M_20_MSN_Drogi
M_21_MSN_Wyburzenia
M_22_MSN_Instalacje zewnętrzne
M_23_MSN_Odwodnienie dna wykopu
M_24_MSN_Monitoring

3. PRZEDMIAR ROBÓT

4. POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Oświadczenie nr 2/2016 z dnia 11.03.2016r.

Oświadczenie nr 11/2016 z dnia 07.09.2016r.

Decyzja nr 35/ŚRD/2018 z dnia 31.01.2018r.

Dziennik budowy – kopia pierwszej strony

5. UMOWY, UZGODNIENIA

innogy:

Uzgodnienie Projektu Budowlanego

Warunki realizacji inwestycji

Uzgodnienie Projektu Wykonawczego

Instrukcja bezpiecznej pracy IP01

Wniosek o przygotowanie umowy kolizyjnej

Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej wraz z propozycją umowy przyłączeniowej z dnia 17.11.2017 r.

Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej wraz z propozycją umowy przyłączeniowej z dnia 25.04.2018 r.

Metro Warszawskie

Uzgodnienie Projektu Wykonawczego

Odpowiedź na pytania z dnia 29.08.2018 r.

Orange

Umowa udostępnienia nieruchomości, wykonania przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury teletechnicznej oraz zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu z dnia 12.05.2016r.

Uzgodnienie sposobu zabezpieczenia kanalizacją teletechnicznej w obrębie budynku MSN z dnia 16.05.2016r.

Zieleń

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 17 z 22
----------------	--	----------------

Oświadczenie – zgoda właścicielska na wycinkę krzewów na działce nr 23/98 z dnia 10.01.2018 r.

Oświadczenie – zgoda właścicielska na wycinkę krzewów na działce nr 24/35 z dnia 10.01.2018 r.

Oświadczenie – zgoda właścicielska na wycinkę krzewów na działkach 1/10 i 1/4 z dnia 13.01.2018 r.

Biuro Mienia

Pismo MSN do Biura Mienia o ustanowienie służebności na rzecz MSN (fundamenty i droga pożarowa) z dnia 05.02.2018r.

Korekta wniosku o ustanowienie służebności z dnia 28.08.2018 r.

NIMOSZ

Uzgodnienie dokumentacji wykonawczej z dnia 12.12.2017r.

C. OPRACOWANIE nr 3.0 – LIKWIDACJA SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA PL. DEFILAD W WARSZAWIE

1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
3. PRZEDMIAR ROBÓT
4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 05.04.2016r.
5. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa liniowa nr 21/2016 z dnia 09.03.2016r
Aneks nr 1 do umowy liniowej nr 21/2016 z dnia 18.03.2016r.
Aneks nr 2 do umowy liniowej nr 21/2016 z dnia 06.03.2018 r.

D. OPRACOWANIE nr 4.0 – PRZEBUDOWA PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO DN250mm W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

1. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
2. PROJEKT WYKONAWCZY
3. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
4. PRZEDMIAR ROBÓT
5. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 10.06.2016r.
6. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa liniowa nr 22/2016 z dnia 09.03.2016r.
Aneks nr 1 do umowy liniowej nr 22/2016 z dnia 18.03.2016r.
Aneks nr 2 do umowy liniowej nr 22/2016 z dnia 06.03.2018 r.
Decyzja lokalizacyjna nr ZDM/ZUWD/W/POST/161/2016
Decyzja lokalizacyjna nr ZDM/ZUWD/W/POST/477/2016
Umowa kolizyjna z MPWiK (wzór)

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 18 z 22
----------------	--	----------------

E. OPRACOWANIE nr 6.0 – BUDOWA PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU TEATRU ROZMAITOŚCI W WARSZAWIE – PL. DEFILAD

1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
3. PRZEDMIAR ROBÓT
4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 05.04.2016r.
5. UMOWY, UZGODNIENIA
Decyzja lokalizacyjna nr ZDM/ZUWD/W/POST/163/2016

**F. OPRACOWANIE nr 9.0 – PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ
OPRACOWANIE nr 9.A – LIKWIDACJA KOLIZJI ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ Z PROJEKTOWANĄ KOMORĄ POŁĄCZENIOWĄ SIECI CIEPLNEJ**

1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
3. PRZEDMIAR ROBÓT
4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 07.04.2016r.
5. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa liniowa nr 25/2016 z dnia 09.03.2016r.
Aneks nr 1 do umowy liniowej nr 25/2016 z dnia 18.03.2016r.
Aneks nr 2 do umowy liniowej nr 25/2016 z dnia 06.03.2018 r.

G. OPRACOWANIE nr 11.0 – PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DLA POTRZEB MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ OD STRONY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ, WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
3. PRZEDMIAR ROBÓT
4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 26.04.2016r.
5. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa liniowa nr 24/2016 z dnia 09.03.2016r.
Aneks nr 1 do umowy liniowej nr 24/2016 z dnia 18.03.2016r.
Aneks nr 2 do umowy liniowej nr 24/2016 z dnia 06.03.2018 r.
Pismo Projektanta do MPWiK w sprawie aktualności projektu przyłącza z dnia 11.12.2017r.
Odpowiedź MPWiK potwierdzająca aktualność projektu przyłącza z dnia 18.01.2018r.

H. OPRACOWANIE nr 12.0 – BUDOWA PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ W WARSZAWIE – PL. DEFILAD

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 19 z 22
----------------	--	----------------

1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
 2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 3. PRZEDMIAR ROBÓT
 4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 05.04.2016r.
 5. UMOWY, UZGODNIENIA
Decyzja lokalizacyjna nr ZDM/ZUWD/W/POST/163/2016
- I. OPRACOWANIE nr 13.1 – PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DLA POTRZEB MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ OD STRONY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ, WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE
OPRACOWANIE nr 13.2 – PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OGÓLNOŚPŁAWNEJ OD DROGI 5KD-L I 8KD-L DLA MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ
1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
 2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 3. PRZEDMIAR ROBÓT
 4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 05.05.2016r.
Zgłoszenie robót z dnia 19.05.2016r.
 5. UMOWY, UZGODNIENIA
Decyzja lokalizacyjna nr ZDM/ZUWD/W/POST/155/2016
Umowa liniowa nr 24/2016 z dnia 09.03.2016r.
Aneks nr 1 do umowy liniowej nr 24/2016 z dnia 18.03.2016r.
Aneks nr 2 do umowy liniowej nr 24/2016 z dnia 06.03.2018 r.
- J. OPRACOWANIE nr 15.0 – PRZEBUDOWA ZJAZDU Z UL. MARSZAŁKOWSKIEJ NA UL. ŻŁOTĄ
OPRACOWANIE nr 15.A – ODWODNIENIE WJAZDU Z UL. ŻŁOTEJ POD UL. MARSZAŁKOWSKĄ – PRZESUNIĘCIE WPUSTÓW DROGOWYCH
1. PROJEKT BUDOWLANY
 2. PROJEKT WYKONAWCZY
 3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 4. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 5. PRZEDMIAR ROBÓT
 6. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 11.04.2017r.
 7. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa użyczenia nr 59/2016 z dnia 27.03.2017r.
- K. OPRACOWANIE nr 16.0 – PRZEBUDOWA KOLIDUJĄCEJ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ W WARSZAWIE NA PL. DEFILAD
1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 20 z 22
----------------	--	----------------

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 3. PRZEDMIAR ROBÓT
 4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 05.05.2017r.
 5. UMOWY, UZGODNIENIA
- L.** OPRACOWANIE nr 17.0 - PRZEBUDOWA DROGI POLEGAJĄCA NA WYKONANIU CHODNIKA ORAZ LIKWIDACJI SKRZYŻOWANIA
1. PROJEKT WYKONAWCZY (maj 2017r.)
 2. PROJEKT WYKONAWCZY (listopad 2017r.)
 3. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 4. PRZEDMIAR ROBÓT
 5. ZGŁOSZENIE ROBÓT
Zgłoszenie robót z dnia 11.04.2017r.
 6. UMOWY, UZGODNIENIA
Umowa użyczenia nr 59/2016
- M.** OPRACOWANIE nr 19.A - PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE DO PLACU BUDOWY BUDYNKÓW MSN I TRW
1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
 2. PRZEDMIAR ROBÓT
 3. UMOWY, UZGODNIENIA
Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej na czas budowy wraz z propozycją umowy przyłączeniowej z dnia 30.11.2017r.
Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej na czas budowy wraz z propozycją umowy przyłączeniowej z dnia 25.04.2018r.
- N.** OPRACOWANIE nr 19.B - PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE DO PLACU BUDOWY BUDYNKÓW MSN I TRW
1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
 2. PRZEDMIAR ROBÓT
 3. UMOWY, UZGODNIENIA
- O.** OPRACOWANIE nr 20.0 – TYMCZASOWE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE DO PLACU BUDOWY, ZLOKALIZOWANEGO NA PL. DEFILAD W WARSZAWIE, NA CELE BUDOWY MSN I TRW
1. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
 2. SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 3. PRZEDMIAR ROBÓT
 4. ZGŁOSZENIE ROBÓT
 5. UMOWY, UZGODNIENIA

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 21 z 22
----------------	--	----------------

P. ORGANIZACJA TERENU BUDOWY – PROPOZYCJA

04/MSN/PN/2018	Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr1 do SIWZ i Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (IPU)	Strona 22 z 22
----------------	--	----------------